

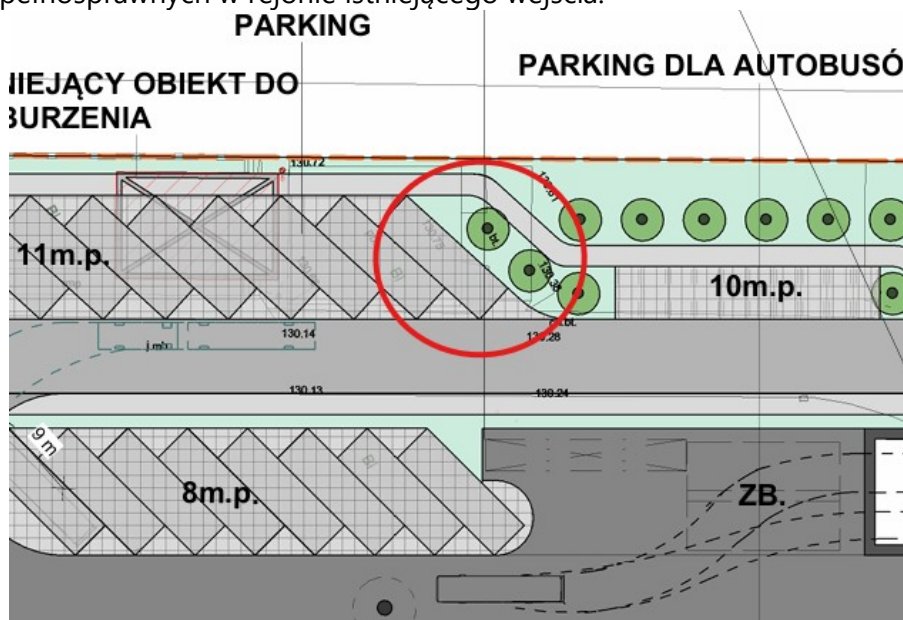
Uwagi i wnioski dotyczące prezentowanej koncepcji – numer 5

- a. Koncepcja opiera się na utworzeniu dwóch osi zamkniętych istniejącym budynkiem dworca kolejowego. W pełni zgadzam się ze zdaniem projektanta wyrażonym na spotkaniu, że dworzec w Krotoszyńsku przedstawia dużą wartość architektoniczną i cieszy mnie wyeksponowanie go w przedstawionym projekcie. Istnieje jednak możliwość, że PKP zdecyduje się na wyburzenie obecnego dworca i zastąpienie go obiektem, którego gabaryty i forma „nie dźwigną” urbanistycznie przedstawionej koncepcji. Czy w takim wypadku miasto będzie planować jej realizację bez zmian?

Odpowiedź:

Nie dysponujemy informacjami potwierdzającymi zamiar wyburzenia istniejącego budynku dworca przez PKP. Z dotychczas pozyskanych informacji wynikało jedynie, że rozważano ewentualną ingerencję w boczną część obiektu, która z urbanistycznego punktu widzenia nie wpływałaby negatywnie na domknięcie osi widokowych przyjętych w koncepcji. Podtrzymujemy stanowisko prezentowane podczas spotkania, że budynek dworca posiada istotne walory architektoniczne i urbanistyczne. Zakładaliśmy również, że planowane przekształcenia przestrzeni mogą podnieść atrakcyjność całego obszaru i sprzyjać przyszłej adaptacji części obiektu na funkcje biurowe lub usługowe, co zwiększałoby szansę na zachowanie istniejącej bryły w całości.

- b. W koncepcji nie uwzględniono nowego wejścia na perony dla osób niepełnosprawnych. W związku z wykonaną w poprzednim roku przebudową nie można się spodziewać, że w najbliższych latach PLK zmieni sposób dojścia dla niepełnosprawnych na perony. Należy zaplanować miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w rejonie istniejącego wejścia.



Odpowiedź:

Dziękujemy za zwrócenie uwagi na tę istotną kwestię. W opisie koncepcji szczególną uwagę poświęcono dostępności przestrzeni dla osób z ograniczoną mobilnością. Wskazane istniejące dojście oraz lokalizację miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniono w korekcie opracowania.

- c. Według strony internetowej MiG Krotoszyn ulica Kolejowa jest drogą publiczną (<https://krotoszyn.pl/strona-36-ulice-drogi-place-osiedla.html>). Wobec tego umiejscowienie 11 miejsc postojowych dla autobusów pod kątem 45 stopni bezpośrednio przy jezdni jest niezgodne z obowiązującym rozporządzeniem (§52. ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Dz.U. 2022 poz. 1518).

Odpowiedź:

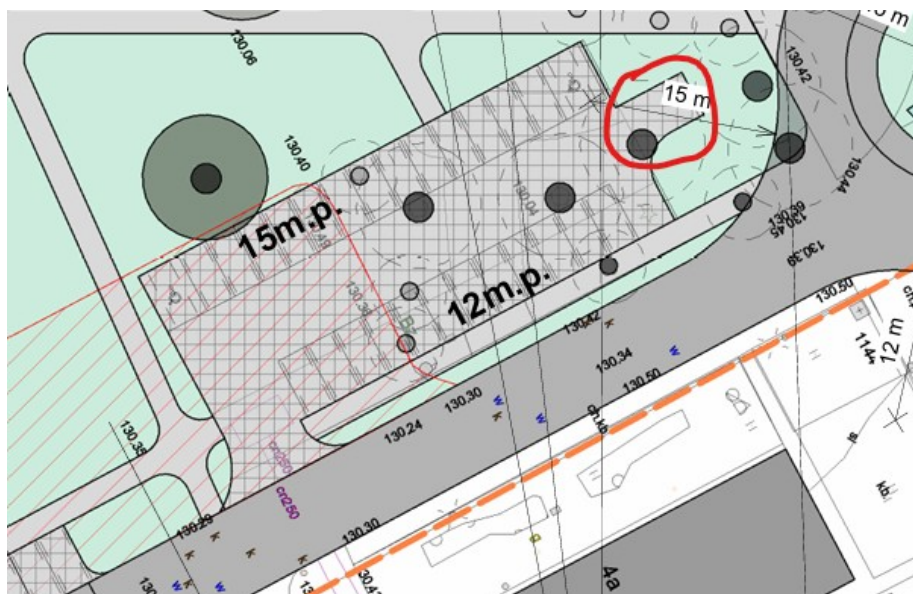
Dziękujemy za zwrócenie uwagi na sposób lokalizacji stanowisk autobusowych przy ul. Kolejowej. Uwaga jest zasadna – w przypadku stanowisk projektowanych w pasie drogowym drogi publicznej obowiązuje zasada sytuowania ich równolegle do jezdni, zgodnie z § 52 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Rozwiązanie z ustawieniem stanowisk pod kątem około 45° zostało wprowadzone na późnym etapie prac koncepcyjnych i nie zostało zweryfikowane pod kątem pełnej zgodności z ww. przepisem.

Jednocześnie wyjaśniamy, że przedłożony materiał ma charakter koncepcji urbanistyczno-funkcjonalnej, stanowiącej zestaw wytycznych do dalszych opracowań projektowych, w tym projektów budowlanych i wykonawczych, przygotowywanych do uzgodnień oraz przedłożeń przed organami administracji architektoniczno-budowlanej. Niezależnie od powyższego, już na etapie koncepcji dążyliśmy do zachowania możliwie najwyższej zgodności z przepisami i eliminowania rozwiązań mogących rodzić ryzyka na dalszych etapach procedowania.

W związku z powyższym wprowadziliśmy korektę opracowania polegającą na przekształceniu stanowisk autobusowych do układu równoległego do jezdni, z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

- d. Proszę o przeanalizowanie zasadności zaznaczonej powierzchni utwardzonej:

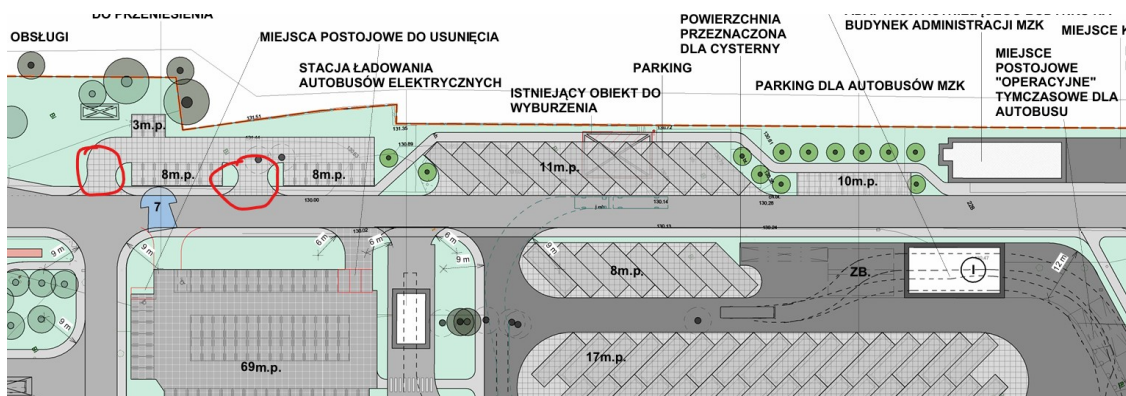


Odpowiedź:

Wskazany element nawierzchni utwardzonej został przyjęty jako miejsce postojowe, jednak nie został uprzednio oznaczony na rysunku. Oznaczenie zostało uzupełnione.

- e. Proszę o przeanalizowanie zasadności budowy dwóch szerokich zjazdów (prawdopodobnie klasy B) z parkingu dla 19 samochodów osobowych.

Proszę o przeanalizowanie czy lepszym rozwiązaniem nie byłoby utworzenie miejsc parkingowych bezpośrednio przy jezdni i poprowadzenie chodnika bezkolizyjnie w stałej odległości od jezdni, bez załamania od budynku dworca, aż po projektowany budynek administracyjny MKK.



Odpowiedź:

Ze względu na ilość możliwych do wykonania miejsc postojowych w układzie z bezpośrednim dostępem do drogi (15 szt.), na planowany wzmożony ruch na ul. Kolejowej po realizacji przedsięwzięć objętych koncepcją urbanistyczną oraz bliskość skrzyżowania, opiniujemy pomysł jako zagrażający bezpieczeństwu użytkowania ze względu na wymóg cofania pojazdów. W ramach korekty wprowadzono likwidację

drugiego położonego bliżej NZOZ wjazdu na teren parkingu pozostawiając tylko jeden wjazd. Takie rozwiązanie pozwoliło zwiększyć ilość miejsc postojowych do 20 szt.

- f. Koncepcja nie uwzględnia przedsięwzięcia P.5. w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Krotoszyn na lata 2023-2030. Ze względu na spójność przedstawionej koncepcji terenów przydworcowych proponuję przemyśleć nową lokalizację dla przedsięwzięcia P.5.

Odpowiedź:

Dziękujemy za uwagę. W ramach uwzględnienia powyższej uwagi wprowadzono propozycję rozwiązań odpowiadających funkcji ogrodu sensorycznego, jednak określenie zasadnej lokalizacji i zakresu tej funkcji wymaga uprzedniego wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, stanowiącej element dalszych opracowań projektowych. W opisie koncepcji uzupełniono zapis wskazujący na potrzebę dostosowania rozwiązań do wytycznych GPR, w tym przedsięwzięcia P.5, na dalszym etapie prac po pozyskaniu niezbędnych danych i uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym.

- g. Opis techniczny, strona 7: „W granicach opracowania funkcjonuje również istniejąca zajezdnia MPK”. Zdanie nieprawdziwe, zajezdnia znajduje się na Kobierskiej, w granicach opracowania jest dawny dworzec autobusowy, co więcej przewoźnik w Krotoszynie to MZK.

Odpowiedź:

Wprowadzono korektę redakcyjną i terminologiczną.

- h. Opis techniczny, strona 9: zamiast „ul. 3 Maja” powinno być „ul. Konstytucji 3 Maja”.

Odpowiedź:

Wprowadzono korektę nazwy ulicy.

- i. Opis techniczny, strona 20: w tabeli dwa razy znalazło się 13 tych samych miejsc postojowych K+R i Taxi (w siódmym i drugim wersie od dołu).

Odpowiedź:

W tabeli, w wierszu pn. Miejsca postojowe naziemne, wypisano wszystkie miejsca naziemne na terenie inwestycji, stąd powtórzenie miejsc kiss&ride, taxi. Skoro nie jest to czytelne, to aby nie wprowadzać w błąd, zostały one z tego wiersza usunięte, jako że nie stanowią typowych miejsc postojowych tylko są to miejsca krótkiego postoju do 2 min. Wprowadzono korektę zestawienia miejsc postojowych.

- j. Opis techniczny, strona 21: „Dotyczy to również powiązań z istniejącą kładką zapewniającą dostęp do peronów”. W Krotoszynie dostęp do peronów zapewnia tunel i przejście w poziomie terenu dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Wprowadzono korektę opisu dotyczącego sposobu dostępu do peronów.