

## Uwagi i wnioski dotyczące prezentowanej koncepcji – numer 4

Bardzo dziękujemy za pozytywną ocenę, Pani opinię oraz wskazane cenne uwagi.

W zakresie przedstawionych propozycji przekazujemy nasze stanowisko:

- a. Może oprócz stacji ładowania autobusów elektrycznych warto pomyśleć także o stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz e-rowerów?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia takiej potrzeby część miejsc postojowych może zostać wyposażona w ładowarki do samochodów elektrycznych. Projekt przewiduje również możliwość uzupełnienia zagospodarowania o miejsca postojowe dla rowerów, w tym o infrastrukturę do ładowania rowerów elektrycznych. Proponowane rozwiązania powinny zostać doprecyzowane na dalszym etapie opracowania.

- b. Elementem, który będzie miał największy wpływ na odbiór tego miejsca będzie niewątpliwie zieleń. Ważne aby połączyć tu rozwiązania ekologiczne z zachowaniem wysokich walorów wizualnych. Oznacza to, że gatunki (zarówno rodzime jak i obcego pochodzenia) należy dobrać tak, aby zapewnić zieleń odporną na zmiany klimatu oraz sprostać oczekiwaniom użytkowników w kwestii estetyki i funkcjonalności, i to przez cały rok. Zieleń musi też tworzyć „zieloną gąbkę”, czyli aktywnie wspierać retencję wód opadowych i naturalnie obniżać temperaturę otoczenia. Pamiętać należy przy tym, by wprowadzić Nature Based Solution (NBS), tworząc wielopiętrowe skupiska roślin, które zbudują miejską bioróżnorodność i będą znacznie odporniejsze na zmiany klimatu. Aby wizja „zielonego miasta” przetrwała lata konieczne jest zastosowanie eksperckiego podejścia do inżynierii zieleni. Mam tu na myśli m.in. systemy antykompresyjne nadwieszane i grunty strukturalne, które umożliwią rozwój korzeni pod betonowymi płytami na parkingu podziemnym. Bardzo ważna jest kwestia dokumentacji. Należy zadbać o nowe opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej. Poprzednie pochodzi z 2014 r. i na pewno wymaga aktualizacji. Zaawansowany operat dendrologiczny to priorytet dla ochrony istniejących drzew.

Odpowiedź:

Projektowaną przestrzeń zieloną, w tym obszary parku kieszonkowego, ukształtowano również jako teren o bardziej naturalnym, swobodnym charakterze, wspierający rozwój bioróżnorodności przy możliwie ograniczonej ingerencji. Założeniem projektu było stworzenie przestrzeni łączącej walory ekologiczne, krajobrazowe i użytkowe, odpowiadającej zarówno na potrzebę zwiększania odporności miasta na zmiany klimatu, jak i na oczekiwania mieszkańców w zakresie estetyki oraz komfortu użytkowania.

Podzielamy wskazane w uwadze podejście dotyczące roli zieleni jako elementu wspierającego retencję wód opadowych, poprawę mikroklimatu oraz budowę miejskiej bioróżnorodności. Intencją projektu było kształtowanie zieleni w sposób sprzyjający

wdrażaniu rozwiązań opartych na przyrodzie, w tym powierzchni biologicznie czynnych, zieleni wielowarstwowej oraz rozwiązań wspomagających naturalne funkcjonowanie ekosystemu miejskiego.

Szczegółowy dobór gatunków roślin, rozwiązań technicznych oraz systemów wspierających rozwój zieleni powinien zostać doprecyzowany na dalszym etapie opracowania, na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej, analiz gruntowych oraz kolejnych opracowań projektowych, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, z udziałem projektantów branżowych oraz specjalistów z zakresu zieleni i dendrologii. Dotyczy to również ewentualnego zastosowania specjalistycznych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki rozwoju systemów korzeniowych oraz trwałość projektowanej zieleni w warunkach miejskich.