

Uwagi i wnioski dotyczące prezentowanej koncepcji – numer 1

- a. Za dużo kostki brukowej (płyty betonowych), za mało roślinności na placu przed dworcem PKP. Proszę, aby na znacznym obszarze przeważała zieleń, trawa i drzewa, a nie beton.

Odpowiedź:

Zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi plac przed dworcem ukształtowano jako reprezentacyjną przestrzeń publiczną, zdolną do pełnienia funkcji miejsca spotkań, organizacji wydarzeń o charakterze kulturalnym oraz codziennych aktywności miejskich. Z tego względu przyjęto odpowiedni udział nawierzchni utwardzonych, umożliwiających elastyczne i wielofunkcyjne wykorzystanie tej przestrzeni.

Jednocześnie w koncepcji przewidziano wprowadzenie zieleni urządzonej, w tym powierzchni biologicznie czynnych oraz nasadzeń, które podnoszą jakość przestrzeni i komfort jej użytkowników. Intencją projektową było zachowanie równowagi pomiędzy potrzebą stworzenia funkcjonalnego „przedpola” dworca – miejsca zatrzymania, orientacji i podejmowania decyzji o dalszym etapie podróży – a zapewnieniem przyjaznego i estetycznego otoczenia z udziałem zieleni.

Ponadto należy podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie placu dworcowego znajduje się rozległy teren zieleni, który już obecnie stanowi istotny element przestrzeni tej części miasta i odpowiada na potrzeby mieszkańców w zakresie codziennego kontaktu z zielenią oraz rekreacji. Zachowanie tej istniejącej, wartościowej przestrzeni zielonej w otoczeniu inwestycji pozwoliło utrzymać właściwą równowagę pomiędzy reprezentacyjnym i funkcjonalnym charakterem placu przed dworcem a dostępem do terenów zielonych, które nadal pełnią ważną rolę społeczną i krajobrazową.

Istotnym uwarunkowaniem wpływającym na zakres możliwej do wprowadzenia zieleni jest również funkcja parkingu podziemnego oraz koszty związane z intensyfikacją nasadzeń nad jego stropem, wynikające z konieczności zapewnienia odpowiedniej grubości warstw biologicznie czynnych.

Powyższe uwarunkowania przesądziły o przyjęciu rozwiązania stanowiącego wyważony kompromis pomiędzy ilością zieleni a zakresem nawierzchni utwardzonych.

- b. Proszę, aby projekt skupiał się przede wszystkim na aspektach ekologicznych.

Odpowiedź:

Aspekty ekologiczne stanowią istotny element przyjętych założeń projektowych. W koncepcji przyjęto dążenie do możliwie szerokiego zachowania istniejących terenów zielonych, w szczególności tych przestrzeni, które już obecnie są wykorzystywane przez mieszkańców i pełnią ważną funkcję rekreacyjną oraz społeczną. Intencją projektową nie było całkowite zastąpienie zieleni nową zabudową, lecz wypracowanie równowagi pomiędzy rozwojem funkcjonalnym tego obszaru a poszanowaniem jego walorów przyrodniczych.

W projekcie przyjęto również zasadę maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu oraz utrzymania znacznego udziału terenów zieleni o bardziej naturalnym, swobodnym charakterze, nadal dostępnych dla mieszkańców. Dodatkowo przewidziano dwa zbiorniki wodne, które mogą pełnić funkcję retencyjną, wspomagać gromadzenie wód opadowych oraz służyć utrzymaniu zieleni w okresach suchych.

Istotnym elementem podejścia proekologicznego jest także adaptacja możliwie największej liczby istniejących, obecnie niewykorzystywanych lub opuszczonych budynków zamiast ich wyburzania. Takie rozwiązanie ogranicza ilość odpadów, zmniejsza zużycie nowych materiałów oraz umożliwia bardziej zrównoważone wykorzystanie istniejących zasobów. Jednocześnie obiekty te otrzymują nowe, współczesne funkcje, odpowiadające aktualnym potrzebom miasta i mieszkańców.

Należy również podkreślić, że rozwój kompleksu MZK i uporządkowanie funkcji transportowych w rejonie dworca może w dłuższej perspektywie przyczynić się do wzmocnienia roli komunikacji miejskiej w Krotoszynie. Sprawnej funkcjonujący transport zbiorowy może zachęcać mieszkańców do ograniczania korzystania z samochodów w centrum miasta, co również należy uznać za działanie korzystne środowiskowo.

W efekcie projekt łączy działania przestrzenne, społeczne i funkcjonalne z rozwiązaniami wspierającymi zrównoważony rozwój, traktując aspekt ekologiczny jako jeden z istotnych elementów całego założenia.

- c. Prośba o nieingerencję w obecny stan zieleni w parku. Proszę o niewycinanie istniejących już drzew.

Odpowiedź:

Kluczowym elementem projektu jest istniejący drzewostan, który od początku został potraktowany jako jeden z najważniejszych walorów tego terenu. Prace projektowe poprzedziła analiza istniejącej zieleni. Nie obejmowała ona jednak szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, której wykonanie jest wymagane na kolejnych etapach opracowań projektowych.

Priorytetem projektowym było zachowanie drzew, a całą koncepcję w znacznym stopniu podporządkowano ich ochronie. Przyjęto dążenie do zachowania drzew w możliwie najszerszym zakresie. Należy jednak zaznaczyć, że przy jednoczesnej realizacji wszystkich planowanych funkcji nie jest możliwe zachowanie całego istniejącego drzewostanu, między innymi ze względu na jego nieregularny układ. Przyjęte rozwiązanie stanowi wariant, w którym liczbę drzew przeznaczonych do usunięcia ograniczono do niezbędnego minimum.

Projekt zakłada możliwie najmniejszą ingerencję w istniejący charakter parku.

Wprowadzone zmiany przede wszystkim porządkują przestrzeń, poprawiają jej dostępność i wzbogacają sposób użytkowania, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowych przyzwyczajzeń mieszkańców. Przewidziano rozwój ciągów pieszych, które poprawiają dostępność i zachęcają do korzystania z terenu, a jednocześnie zachowano istniejące elementy wyposażenia parku, takie jak plac zabaw i siłownia plenerowa. Wprowadzone boisko stanowi odpowiedź na jego dotychczasową, nieformalną „polową” wersję funkcjonującą już w tym obszarze.

Dodatkowo w projekcie przewidziano zbiornik retencyjny, który oprócz funkcji technicznej pełni również walory przyrodnicze i krajobrazowe, wspierając gospodarowanie wodami opadowymi oraz utrzymanie zieleni w okresach suchych. Znaczna część terenu zielonego zachowała swój naturalny, swobodny charakter, pozostając przestrzenią otwartą i elastyczną w użytkowaniu przez mieszkańców.

Intencją projektu nie jest radykalna zmiana charakteru parku, lecz jego uporządkowanie i dostosowanie do potrzeb rozwijającego się śródmieścia przy możliwie szerokim poszanowaniu istniejącej zieleni oraz dotychczasowego sposobu korzystania z tego miejsca.

Jednocześnie chcemy podkreślić, że działania związane z docelowym opracowaniem parku wymagają szczegółowego rozwinięcia w kolejnych fazach opracowań projektowych.