

ZARZĄDZENIE NR 894/2026
BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do
sprzedaży na rzecz głównego najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., 399 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego, mieszczącego się w budynku komunalnym, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz głównego najemcy - stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wyżej wymieniony wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Natalia Robakowska

Załącznik do zarządzenia nr 894/2026
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 28 września 2026 r.

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W BUDYNKU KOMUNALNYM, PRZEZNACZONY DO
SPRZEDAŻY NA RZECZ GŁÓWNEGO NAJEMCY

I. Oznaczenie nieruchomości:

lp.	Położenie lokalu	Pow. lokalu (m2)	Pow. pom. przyn. (m2)	Cena lokalu w/g szacunku biegłego	Nr działki/ działek	Pow. działki/ działek (ha)	Księga wieczysta
1	Krotoszyn	52,81	39,60 i 13,05	199 700,00 zł	2815/15	0,0703	KZ1R/00038781/7
	ul. Plac Szkolny 2/2						

II. Opis nieruchomości:

Lokal o pow. 52,81 m2 znajduje się jest na parterze budynku mieszkalnego dwulokalowego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Media: w, e, k, g, ogrzewanie- c.o. indywidualne (kocioł węglowy). Do lokalu przynależy strych o pow. użytkowej 39,60 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 13,05 m2. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 519/1152 części. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn.

IV. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

Burmistrz
Natalia Robakowska