

Krotoszyn, 08.04.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

1. **Zamawiający:** Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie, Ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, NIP: 6211820016, e-mail: [csir@krotoszyn.pl](mailto:csir@krotoszyn.pl)

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4.

Projekt zakłada zlokalizowanie budowę nowej części od południowej ściany istniejącej hali basenowej.

Program funkcjonalny budowy:

**WARIANT 1**

1. **Powierzchnia budowy ok. 1000-1300 m<sup>2</sup>**

2. **Basen do nauki pływania:**

- Wymiary 10m x 4m
- Zejsście schodowe
- Głębokość 90 cm na całości
- Niecka ze stali nierdzewnej
- Podnośnik dla niepełnosprawnych
- Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- Możliwość pochwyty na wysokości lustra wody

3. **Basen rekreacyjno-rehabilitacyjny:**

- Powierzchnia ok. 70-80 m<sup>2</sup>
- Głębokość 90-120 cm
- Podnośnik dla niepełnosprawnych
- Kształt nieregularny – z dodaniem laguny z siedziskami powietrznymi
- Niecka ze stali nierdzewnej
- Atrakcje: gejzer powietrzny, gejzer wodny do masażu stóp z poręczami, dysze ściennie do masażu różnych partii ciała [różne wysokości osadzenia – uda, biodra, kręgosłup, wylewka na kark x2]
- Zejsście schodowe
- Leżanki napowietrzające na minimum 8 osób
- Uzdatnianie wody podchlorynem sodu

4. **Wodny plac zabaw dla dzieci:**

- Powierzchnia 60-70 m<sup>2</sup>
- Głębokość 3-5 cm
- Kształt nieregularny
- Atrakcje: wylewki, fontanny, grzybek, kurtynki, tunele

5. **Zjeżdżalnia zewnętrzna:**

- Długość min. 100 m
- Zjeżdżalnia podwójna równoległa typu RACER
- Hamownia dedykowana
- Uzdatnianie wody podchlorynem sodu

6. **Taras z wyjściem z nowej hali basenowej na 12-14 leżaków otwierany w sezonie letnim.**

7. **Wyjście zewnętrzne na teren obiektu**

8. **Pomieszczenia magazynowe w podbaseniu**

## **WARIANT 2**

**1. Powierzchnia budowy ok. 1000-1300 m<sup>2</sup>**

**2. Basen do nauki pływania:**

- a. Wymiary 10m x 4m
- b. Zejście schodowe
- c. Głębokość 90 cm na całości
- d. Niecka z okładziny ceramicznej
- e. Podnośnik dla niepełnosprawnych
- f. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- g. Możliwość pochwyty na wysokości lustra wody

**3. Basen rekreacyjno-rehabilitacyjny:**

- a. Powierzchnia ok. 70-80 m<sup>2</sup>
- b. Głębokość 90-120 cm
- c. Podnośnik dla niepełnosprawnych
- d. Kształt nieregularny
- e. Niecka z okładziny ceramicznej
- f. Atrakcje: gejzer powietrzny, gejzer wodny do masażu stóp z poręczami, dysze ściennie do masażu różnych partii ciała [różne wysokości osadzenia – uda, biodra, kręgosłup, wylewka na kark x2]
- g. Zejście schodowe
- h. Leżanki napowietrzające na minimum 8 osób
- i. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu

**4. Wodny plac zabaw dla dzieci:**

- a. Powierzchnia 50-60 m<sup>2</sup>
- b. Głębokość 3-5 cm
- c. Kształt nieregularny
- d. Atrakcje: wylewki, fontanny, grzybek, kurtynki, tunele

**5. Zjeżdżalnia zewnętrzna:**

- a. Długość min. 120 m
- b. Zjeżdżalnia typu Anakonda
- c. Hamownia dedykowana
- d. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu

**6. Taras z wyjściem z nowej hali basenowej na 12-14 leżaków otwierany w sezonie letnim.**

**7. Wyjście zewnętrzne na teren obiektu**

**8. Pomieszczenia magazynowe w podbaseniu**

### **UWAGA:**

Zamawiający dokona wyboru wariantu programu funkcjonalnego na podstawie wielobranżowej koncepcji projektowej.

Koncepcja projektowa powinna zawierać dla każdego wariantu część opisową i rysunkową tj.:

- 1. Podstawowe parametry budowy
- 2. Zagospodarowanie terenu
- 3. Podstawowe instalacje w obiekcie
- 4. Propozycje rozwiązań materiałowych dla robót budowlanych
- 5. Szacunkowe zbiorcze zestawienie
- 6. Plan sytuacyjno-lokalizacyjny
- 7. Elewacje
- 8. Rzuty kondygnacji
- 9. Wizualizacje: 2 x zewnętrzne i 1 wewnętrzna

Budowa powinna posiada parametry spełniające założenia Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na rok 2021.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w planowanym zakresie prac projektowych na podstawie uzasadnienia wystosowanego przez Wykonawcę. Uzasadnienie powinno zawierać informacje i dane pozwalające na obiektywną ocenę zatwierdzenia zmiany przez Zamawiającego.



Przedmiot zamówienia obejmuje pozyskanie odpowiednich uzgodnień, warunków technicznych, opinii od instytucji i organów administracji oraz gestorów mediów. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie budowlanych (Pozwolenie na budowę/zgłoszenie o rozpoczęciu prac budowlanych).

**Do opracowań Wykonawcy należy przewidzieć:**

- Uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów mediów (jeśli wymagane)
- Opracowanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie prac geotechnicznych w zakresie budowy

**Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej:**

- Dwuwariantowa Koncepcja Projektowa – 2 egz.
- Wielobranżowy Projekt budowlany – 4 egz.
- Branżowe projekty wykonawcze – 4 egz.
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- Przedmiary – 2 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Ustala się obowiązek wykonania opracowania przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości zgodnej z podanymi powyżej egz. każdego opracowania.

Wersja elektroniczna zapisana za nośniku plików zawierająca dokumentację projektową oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne będące częścią zamówienia uzyskane na etapie realizacji zlecenia. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej

Wykonawca przeniesie na zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową. Własność egzemplarzy przechodzi na zamawiającego z dniem wydania.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca jest zobligowany do odbycia wizji lokalnej w obecności Zamawiającego.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr A.

Opracowana dokumentacja musi być wykonana z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z przepisami i normami w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
  2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.)
  4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., poz. 2072).
  5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422).
3. **Termin realizacji zamówienia:** 6 miesięcy od daty podpisania umowy o prace projektowe.
4. **Miejsce realizacji:** CSiR WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie, ul. Mahle 4.
5. **Warunki udziału:**

**5.1. Wiedza i doświadczenie**

Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali/wykonują, co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu



dokumentacji projektowej budowy lub rozbudowy obiektu krytej pływalni o powierzchni, co najmniej 1.200 m<sup>2</sup>. Wykaz realizacji stanowi załącznik nr 1 do zapytania.

## **5.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedstawienie zespołu projektowego zgodnie z wykazem osób (załącznik nr 2) zdolnego do wykonania zadania i posiadającego stosowne i obowiązujące uprawnienia projektowe oraz przynależność do okręgowej izby architektów i inżynierów budownictwa.

Do udziału w Zapytaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy dysponują personelem składającym się co najmniej z:

- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży architektonicznej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży sanitarnej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej

Każda osoba z personelu Wykonawcy musi posiadać doświadczenie w swojej branży przy opracowaniu co najmniej 1 kompletnej dokumentacji projektowej budowy lub rozbudowy obiektu krytej pływalni o powierzchni co najmniej 1.200 m<sup>2</sup> w ostatnich 5 latach.

## **6. Wymagane dokumenty:**

- a) wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru
- b) wykaz realizacji oraz dokumenty poświadczające wykonanie lub wykonywanie zadania, zgodnie z warunkami udziału określonymi w zapytaniu stanowiący załącznik nr 1 do zapytania
- c) wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
- d) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej lub odpis z KRS, itp.)

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.

Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

Pełnomocnictwo (zawierające zakres czynności, do których uprawnia) musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Klauzula „za zgodność z oryginałem” umieszczona na każdej stronie dokumentu wraz z datą i podpisem wykonawcy.

## **7. Kryteria wyboru ofert: cena - 100%.**

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

## **8. Warunki płatności:**

Płatność na konto Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## **9. Osoba do udzielania wyjaśnień:**

Osoba upoważniona do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień – Tomasz Niciejewski, tel. 504 034 086, e-mail: [przetargi@csir.krotoszyn.pl](mailto:przetargi@csir.krotoszyn.pl)

## **10. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem czytelnym, w formie pisemnej, złożyć w kopercie opatrzonej nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

## **11. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę z dopiskiem „*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4*” należy przesłać na adres: Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie, ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, pokój nr 1.

Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **16.04.2019 r.**, do godziny **13.00**.



## 12. Wybór oferty

Zamawiający wybierze wykonawcę na podstawie złożonych ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi podmiot, którego oferta została wybrana w formie elektronicznej oraz określi termin podpisania umowy.

## 13. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie, Ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn  
Telefon 62 722 67 60, e-mail [csir@krotoszyn.pl](mailto:csir@krotoszyn.pl)

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4”** na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia

4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)

5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

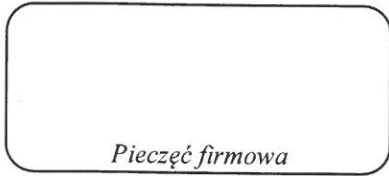
Prezes Zarządu

*mgr inż. Tomasz Nicijowski*

.....  
Podpis zamawiającego

## ZALĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – do wypełnienia.
2. Wykaz realizacji – załącznik nr 1 – do wypełnienia.
3. Wykaz osób - załącznik nr 2 – do wypełnienia.
4. Wzór umowy - załącznik nr A.



## FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie, Ul. Mahle 4,  
63-700 Krotoszyn

Wykonawca:

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Tel/fax: .....

Składając ofertę cenową na  
**„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części  
obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego  
przy ulicy Mahle 4”**

1. Oferujemy realizację całości zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości: ..... zł  
(netto)  
Podatek VAT wynosi ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł  
Ogółem wartość oferty wynosi: ..... zł (brutto),  
(Słownie: .....)
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia, jak również akceptujemy treść projektu umowy.
4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Oświadczamy, że zgodnie z projektem umowy, przyjmujemy warunek płatności faktur w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru.
6. Korespondencję należy kierować na adres:
  - nazwa oferenta/wykonawcy: .....
  - imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów: .....
  - adres: .....
  - nr telefonu: .....
  - e-mail: .....

Załączniki do formularza oferty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy) | <b>WYKAZ REALIZACJI</b> |
|------------------------------------|-------------------------|

wykonanych lub będących w trakcie wykonania zgodnych z warunkami udziału w realizacji zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4

| Lp. | Nazwa inwestycji | Nazwa Zamawiającego<br>(dokładny adres z nr telefonu i fax-u;<br>nazwisko i imię osoby do kontaktu) | Termin realizacji | Parametry budynku |
|-----|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 1.  |                  |   |                   |                   |
| 2.  |                  |   |                   |                   |
| 3.  |                  |   |                   |                   |

**UWAGA:**

Należy dołączyć dokumenty poświadczające wykonanie lub wykonywanie zadania.

.....  
miejscowość i data

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy) | <b>WYKAZ OSÓB</b> |
|------------------------------------|-------------------|

z ramienia Wykonawcy biorący udział w realizacji zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4.

| Lp. | Imię i nazwisko | Specjalność/Branża | Nr uprawnień/<br>świadcstwa | Doświadczenie | Podstawa<br>dysponowania |
|-----|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|
| 1.  |                 | Architektoniczna   |                             |               |                          |
| 2.  |                 | Konstrukcyjna      |                             |               |                          |
| 3.  |                 | Sanitarna          |                             |               |                          |
| 4.  |                 | Elektryczna        |                             |               |                          |

Niniejszym oświadczam, że osoby wymienione powyżej posiadają stosowne uprawnienia i wiedzę techniczną do zrealizowania zamówienia zgodnie ze sztuką i etyką zawodową.

.....  
miejscowość i data

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej



**UMOWA NR ....2019/CSiR-10/M (WZÓR)**  
**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**  
**BUDOWY NOWEJ CZĘŚCI OBIEKTU CENTRUM SPORTU I REKREACJI WODNIK SP. Z O.O.**  
**W KROTOSZYNIE ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY MAHLE 4**

zawarta w dniu .....2019 r. w Krotoszynie pomiędzy :

Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie przy ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000660197, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6211820016, REGON: 366173116 reprezentowanym przez :

1. .... – Prezes Zarządu
2. .... – V-ce Prezes Członek Zarządu

przy kontrasygnacie

3. .... – Główny Księgowy
- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

wpisanym

.....

..... pod numerem .....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. ) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej części obiektu Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie zlokalizowanego przy ulicy Mahle 4.
2. Projekt zakłada zlokalizowanie budowę nowej części od południowej ściany istniejącej hali basenowej.

Program funkcjonalny budowy:

### **WARIANT 1**

1. Powierzchnia budowy ok. 1000-1300 m<sup>2</sup>
2. Basen do nauki pływania:
  - a. Wymiary 10m x 4m
  - b. Zejście schodowe
  - c. Głębokość 90 cm na całości
  - d. Niecka ze stali nierdzewnej
  - e. Podnośnik dla niepełnosprawnych
  - f. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
  - g. Możliwość pochwyty na wysokości lustra wody
3. Basen rekreacyjno-rehabilitacyjny:
  - a. Powierzchnia ok. 70-80 m<sup>2</sup>
  - b. Głębokość 90-120 cm
  - c. Podnośnik dla niepełnosprawnych
  - d. Kształt nieregularny – z dodaniem laguny z siedziskami powietrznymi
  - e. Niecka ze stali nierdzewnej
  - f. Atrakcje: gejzer powietrzny, gejzer wodny do masażu stóp z poręczami, dysze ściennie do masażu różnych partii ciała [różne wysokości osadzenia – uda, biodra, kręgosłup, wylewka na kark x2]

- g. Zejście schodowe
- h. Leżanki napowietrzające na minimum 8 osób
- i. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- 4. Wodny plac zabaw dla dzieci:
  - a. Powierzchnia 60-70 m<sup>2</sup>
  - b. Głębokość 3-5 cm
  - c. Kształt nieregularny
  - d. Atrakcje: wylewki, fontanny, grzybek, kurtynki, tunele
- 5. Zjeżdżalnia zewnętrzna:
  - a. Długość min. 100 m
  - b. Zjeżdżalnia podwójna równoległa typu RACER
  - c. Hamownia dedykowana
  - d. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- 6. Taras z wyjściem z nowej hali basenowej na 12-14 leżaków otwierany w sezonie letnim.
- 7. Wyjście zewnętrzne na teren obiektu
- 8. Pomieszczenia magazynowe w podbaseniu

## **WARIANT 2**

- 1. Powierzchnia budowy ok. 1000-1300 m<sup>2</sup>
- 2. Basen do nauki pływania:
  - a. Wymiary 10m x 4m
  - b. Zejście schodowe
  - c. Głębokość 90 cm na całości
  - d. Niecka z okładziny ceramicznej
  - e. Podnośnik dla niepełnosprawnych
  - f. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
  - g. Możliwość pochwyty na wysokości lustra wody
- 3. Basen rekreacyjno-rehabilitacyjny:
  - a. Powierzchnia ok. 70-80 m<sup>2</sup>
  - b. Głębokość 90-120 cm
  - c. Podnośnik dla niepełnosprawnych
  - d. Kształt nieregularny
  - e. Niecka z okładziny ceramicznej
  - f. Atrakcje: gejzer powietrzny, gejzer wodny do masażu stóp z poręczami, dysze ściennie do masażu różnych partii ciała [różne wysokości osadzenia – uda, biodra, kręgosłup, wylewka na kark x2]
  - g. Zejście schodowe
  - h. Leżanki napowietrzające na minimum 8 osób
  - i. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- 4. Wodny plac zabaw dla dzieci:
  - a. Powierzchnia 50-60 m<sup>2</sup>
  - b. Głębokość 3-5 cm
  - c. Kształt nieregularny
  - d. Atrakcje: wylewki, fontanny, grzybek, kurtynki, tunele
- 5. Zjeżdżalnia zewnętrzna:
  - a. Długość min. 120 m
  - b. Zjeżdżalnia typu Anakonda
  - c. Hamownia dedykowana
  - d. Uzdatnianie wody podchlorynem sodu
- 6. Taras z wyjściem z nowej hali basenowej na 12-14 leżaków otwierany w sezonie letnim.
- 7. Wyjście zewnętrzne na teren obiektu
- 8. Pomieszczenia magazynowe w podbaseniu

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza zmianę zakładanych charakterystycznych parametrów i programu funkcjonalnego obiektu.





3. Opracowania stanowiące zakres przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odrębnie w następujących ilościach:
  - 1) Wielobranżowy projekt budowlany w 4 egz.
  - 2) Branżowe Projekty Wykonawcze w 4 egz.
  - 3) Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.
  - 4) Przedmiary robót w 2 egz.
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w 2 egz.
  - 6) Ponadto całość opracowania w wersji elektronicznej w systemie otwartym - 1 egz.
4. Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:
  - 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - 2) pozyskanie warunków przyłączyńowych,
  - 3) wykonanie badań geotechnicznych,
  - 4) projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
  - 5) projekt w części architektonicznej,
  - 6) projekt w części konstrukcyjnej,
  - 7) projekt instalacji wewnętrznych,
  - 8) projekt instalacji zewnętrznych,
  - 9) uzgodnienia branżowe,
  - 10) uzgodnienie ZUDP (Komisja Koordynacyjna) oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
  - 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
  - 12) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
  - 13) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
5. Koszty przygotowania wniosków o wydanie warunków technicznych z wyłączeniem opłat przyłączyńowych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i wszystkie inne koszty związane z opracowaniem, uzgodnieniem projektu budowlanego zostały zawarte w cenie opracowania i obciążają Wykonawcę.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy oraz przekazane przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy materiały: inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku, dokumentację archiwalną, wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wypis z ewidencji gruntów, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz do realizacji pełnego zakresu prac. Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do składania kompleksowych pisemnych wyjaśnień dotyczących zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowań przetargowych prowadzonych przez Zamawiającego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz Inspektora nadzoru - w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania zapytania drogą elektroniczną lub pocztą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
9. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
10. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Realizacja umowy przebiegać będzie w dwóch etapach:
  - 1) **I etap w terminie 30 dni od daty podpisania umowy** - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 warianty wielobranżowej koncepcji projektowej z wizualizacją obiektu i



zagospodarowaniem terenu.

2) **II etap w terminie 60 dni od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej** – Wykonawca dostarczy projekt budowlany wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

3) **II etap w terminie 150 dni od daty podpisania umowy** - wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty wykonawcze dla wszystkich branż, STWiORB, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

### § 3

#### Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego i oświadczenie o kompletności dokumentacji.
2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
4. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane w oparciu o:
  - 1) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2011 Nr 42, poz. 217)
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2010 Nr 72, poz. 464)
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2005 Nr 75, poz. 2075)
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072)
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ..... zł netto  
podatek VAT wynosi ....% , co stanowi kwotę .....zł  
Ogółem wynagrodzenie objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie protokolarnego przekazania dokumentacji,



zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą VAT w następujących częściach:

- a) za wykonanie wielobranżowej koncepcji projektowej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego.
  - b) za wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w wysokości 40% wynagrodzenia całkowitego.
  - c) za wykonanie projektów wykonawczych, kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 40% wynagrodzenia całkowitego.
3. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony przy zakończeniu danego etapu realizacji zamówienia.
  4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
  5. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
  6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z:
  - 1) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
  - 2) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary nie zawierają zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 29 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający, jeśli otrzyma niekompletną, posiadającą błędy lub wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Za dokonanie uzupełnień lub poprawek Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz. 1986 ze zm.)
5. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przekazanego przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej Dokumentacji projektowej,



za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach ustalonych przez obie strony, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## **§ 6**

### **Osoby do kontaktu**

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w zakresie realizacji Umowy:
  - 1) W imieniu Wykonawcy osobą do kontaktów z Zamawiającym jest ... tel. ..., e-mail: ...
  - 2) W imieniu Zamawiającego osobą do kontaktów z Wykonawcą jest ... tel. ..., e-mail: ...

## **§ 7**

### **Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się uzyskać od swoich podwykonawców i współpracowników pisemnych oświadczeń o zachowaniu poufności, bez ograniczenia w czasie, wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy.
2. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizowaną usługą,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z realizowaną usługą,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy,
  - 4) szkody wynikłe z nieterminowej realizacji usług.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz za ewentualne wady i błędy.
4. Wykonawca wykona opracowania projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - a) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
  - b) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych praw własności przemysłowej, licencji, itp.
  - c) sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania oferentów i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz określenia ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych
  - d) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.





5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania zadania opisanego w § 1 umowy.

## **§ 8**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części. Wykonawca udziela na projekt rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego ten upoważnia Zamawiającego.
3. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji, w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), a w szczególności do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) korzystania na własny użytek,
  - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanych przetargiem,
  - e) tłumaczenia, przystosowywania, swobodnego dokonywania zmian, adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, modyfikacji, poprawek oraz aktualizacji w projekcie,
  - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
  - g) korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
  - h) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - i) wypożyczania całości lub części dzieła.





3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
6. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu wymaganych elementów zamówienia w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych w umowie terminów, o których mowa w §2 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego przez obie strony na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie usunięcie usterek powyżej 14 dni upoważnia Zamawiającego do:
  - a) odstąpienia od umowy oraz zachowania roszczeń o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



## **§ 11**

### **Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty, wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia spraw należy przyjąć zgodnie k.p.a.);
  - 3) wykonania dodatkowych prac w związku z nowymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;
  - 4) zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
  - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w przypadku jej realizowania przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub sprzeczny z umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania zamówienia, osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 2) jeżeli po dokonanej ocenie opracowanej dokumentacji stwierdzi, że wady Dokumentacji projektowej są istotne i uniemożliwiają jej wykorzystanie do realizacji Inwestycji.
3. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy, lecz nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego o prawie autorskim o prawach pokrewnych.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie ulica Mahle 4, Tel. 62 722 67 60, adres e-mail [csir@krotoszyn.pl](mailto:csir@krotoszyn.pl)
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Klauzula zgody

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.

Data i podpis .....

